

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап)**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2105-р**

**Проект планировки территории**

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

95/2019-ППТ-ОЧ -1.1

Том 1.1



## ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Цвиллинга, 27, Челябинск, 454089, Россия  
Телефон (351) 263-31-11, факс (351) 263-12-83, телетайп 124676 «Исток», <http://www.pravmin74.ru>

**31.10.2022 № 09/6774**

на № \_\_\_\_\_

Начальнику ФКУ Упрдор  
«Южный Урал»  
В.А. Муравьеву

Уважаемый Владимир Александрович!

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап), представленного на согласование письмом исх.№ 01-11/4745 от 19.10.2022 г. в соответствии с ч. 5 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Челябинской области согласовывает указанную документацию в части границ зон планируемого размещения объектов инфраструктуры федерального значения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6412169993055359407905289683883607  
33334171130805

Владелец: Шаль Сергей Вернерович  
Действителен с 04.10.2021 по 04.01.2023

С.В. Шаль



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕО-ПРОЕКТ»

Заказчик – ФКУ «Управление Федеральных Автомобильных Дорог  
«Южный Урал» Федерального Дорожного Агентства»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории  
объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап)**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2105-р**

**Проект планировки территории**

Проект планировки территории (основная часть)  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

95/2019-ППТ-ОЧ -1.1  
Том 1.1

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер  
проекта



М. Ю. Артемьев

А. С. Катаев

Санкт-Петербург, 2022



Общество с ограниченной ответственностью

**«ВекторСтройПроект»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.**

**Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» -  
от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска  
на участке км 1564+000 - км 1609+000, Челябинская область» (III этап),**

**утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства  
от 03.06.2021 №2105-р**

**Проект планировки территории**

Проект планировки территории (основная часть)  
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

95/2019-ППТ-ОЧ -1.1



Том 1.1

Директор



Н.Л. Зубова



№ тома		Обозначение		Наименование					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									
Проект планировки территории (основная часть)									
1.1	95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»							
1.2	95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»							
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)									
1.3	95/2019-ДПТ-ППТ-МО-1.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»							
1.4	95/2019-ДПТ-ППТ-МО-1.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»							
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									
Проект межевания территории (основная часть)									
2.1	95/2019-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»							
2.2	95/2019-ДПТ-ПМТ-ОЧ-2.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»							
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)									
2.3	95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»							
2.4	95/2019-ДПТ-ПМТ-МО-2.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»							
						95/2019-ДПТ-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Латышева И.А.			06.2022	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнова Т.А.			06.2022		Р	1	1
							ООО «ВекторСтройПроект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Днев. № подл.



95/2019-ДПТ-СД

## Состав документации по планировке территории

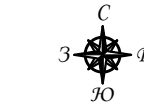
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ВекторСтройПроект»

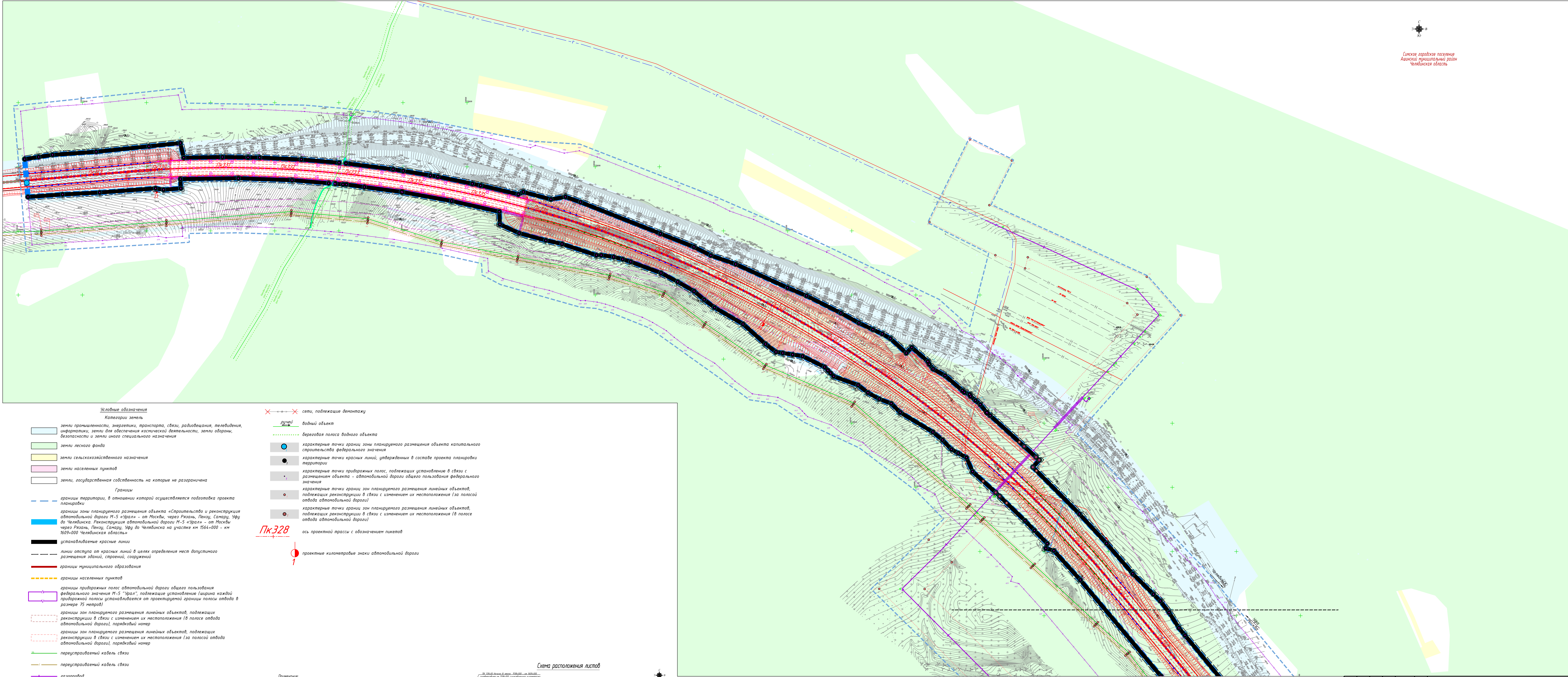
Обозначение	Наименование	Страница
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Проект планировки территории (основная часть)</b>		
<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>		
95/2019-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	2
95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-С	Содержание	3
95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1.1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4

Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
									95/2019-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Латышева И.А.			06.2022				
			Проверил	Смирнова Т.А.			06.2022	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
					Р	1	1				
					ООО «ВекторСтройПроект»						





Синское городское поселение  
Ачинский муниципальный район  
Челябинская область



**Условные обозначения**  
Категории земель

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

**Границы**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы муниципального образования
- границы населенных пунктов
- границы придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал», подлежащие установлению (ширина каждой придорожной полосы устанавливается от проектируемой границы полосы отвода в размере 75 метров)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в полосе отвода автомобильной дороги), порядковый номер
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (за полосой отвода автомобильной дороги), порядковый номер
- перестроенный кабель связи
- перестроенный кабель связи
- газопровод
- кабельная линия ВЛ 10кВ
- линия ВЛ 0,4кВ
- сохраняемая ЛЭП 0,4 кВ
- перестроенные существующие сети связи

**Сети, подлежащие демонтажу**

- водный объект
- береговая полоса водного объекта
- характерные точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения
- характерные точки красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
- характерные точки придорожных полос, подлежащих установлению в связи с размещением объекта – автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (за полосой отвода автомобильной дороги)
- характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (в полосе отвода автомобильной дороги)
- ось проектной трассы с обозначением пикетов
- проектные километровые знаки автомобильной дороги

**Пикетаж**  
Пк 328

**Примечание:**  
1. Система координат МСК-74  
2. Система высот Балтийская  
3. Горизонталы проведены через 0,5 м  
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют  
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют  
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют  
7. Информация о формах собственности земельных участков содержится в плане 22 Раздела 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

**Схема расположения листов**

95/2019-ДПТ-ППТ-04-11.1					
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000 Челябинская область»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идох.	Подпись	Дата
Разработал	Курилова И.А.				06.2022
Проверил	Смирнова Т.А.				06.2022
Итого					
Чертёж красной линии, Чертёж трассы для планировки					
размещения линейных объектов, Чертёж трассы для планировки размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
Масштаб 1:2000					
Страница	Лист	Листов	000 "Вектор[проект]"		
Р	1	6			



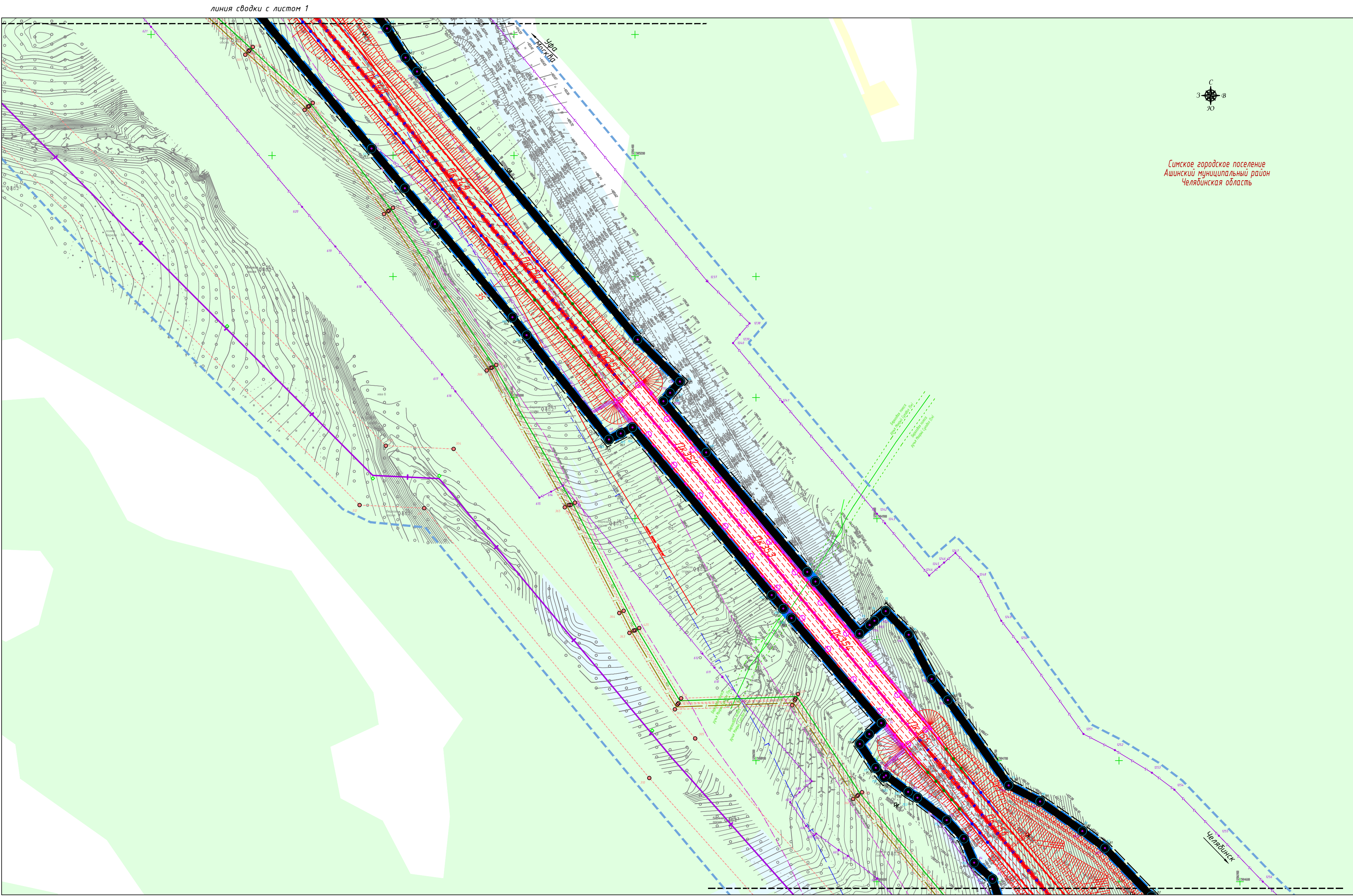


Схема расположения листов

Примечание:

1. Система координат МСК-74
2. Система высот Балтийская
3. Горизонтали проведены через 0,5 м
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют
7. Информация о формах собственности земельных участков содержится в том 2.2 Раздел 2 "Проект нежизненного территориального назначения"

95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.1.1

«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урала» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урала» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»

III этап

Стадия Лист Листов

Р 2 6

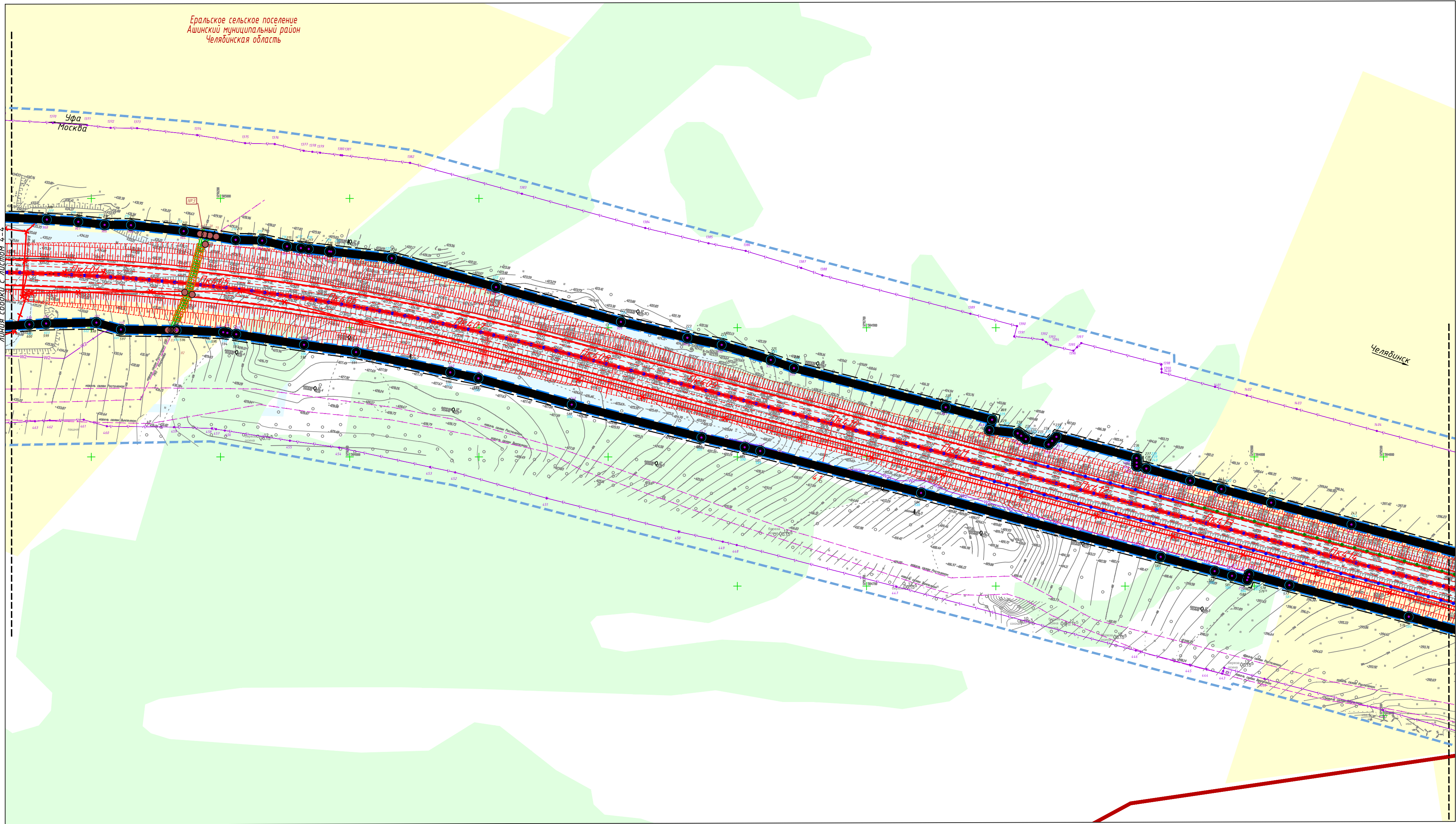
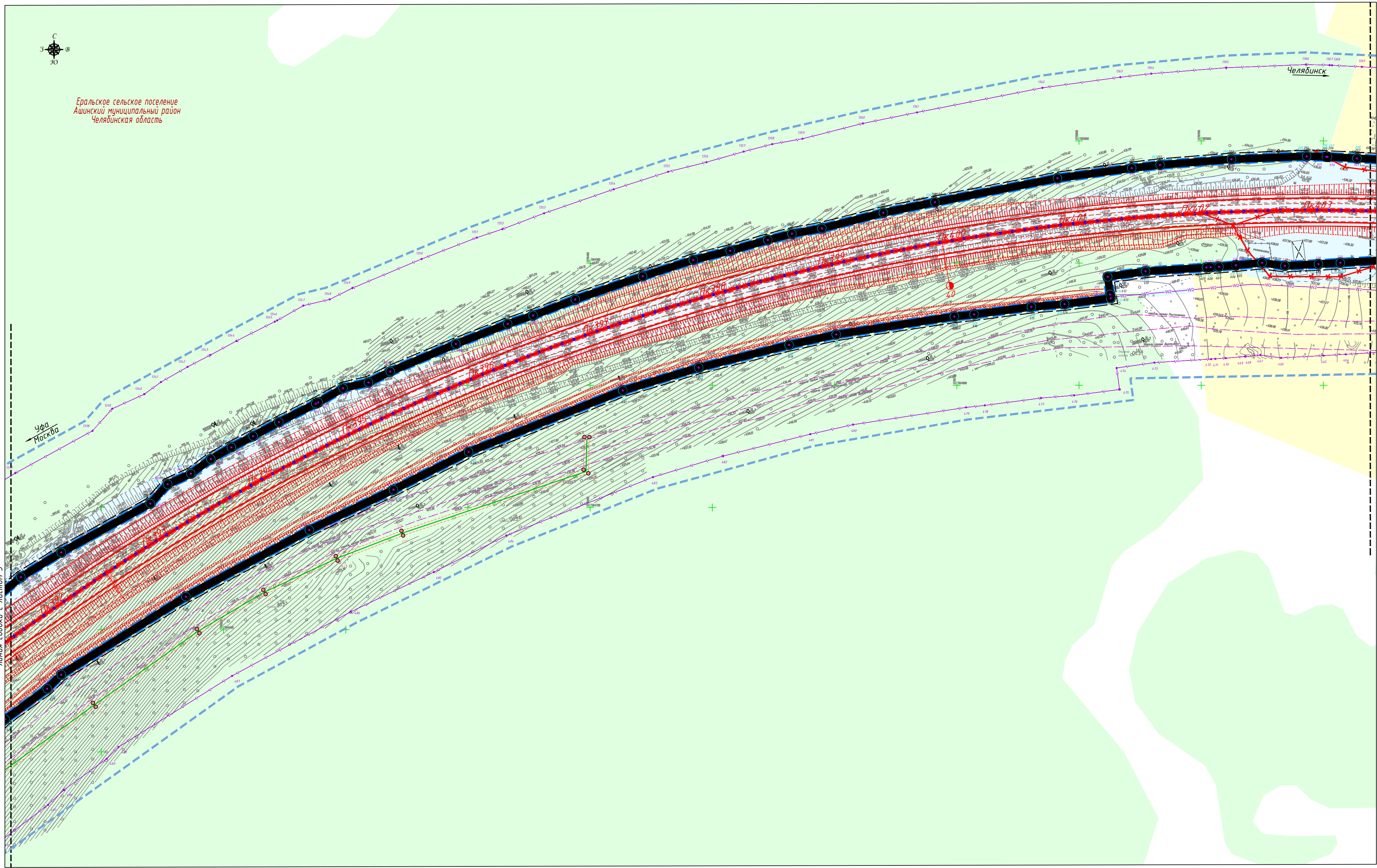
ООО "ВекторСтройПроект"

формат А10





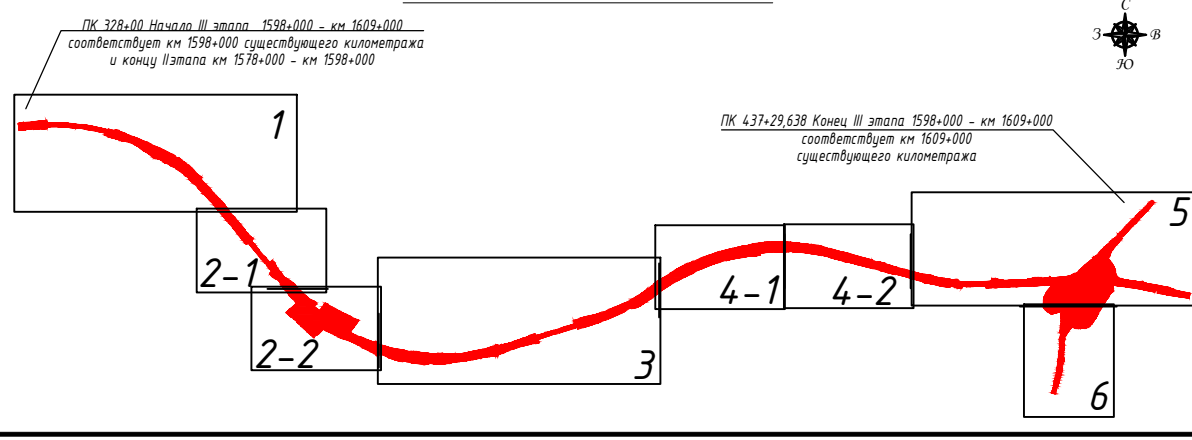




Имя	№ подл.	Подп.	и дата	Взам.	инд.	№	Составитель

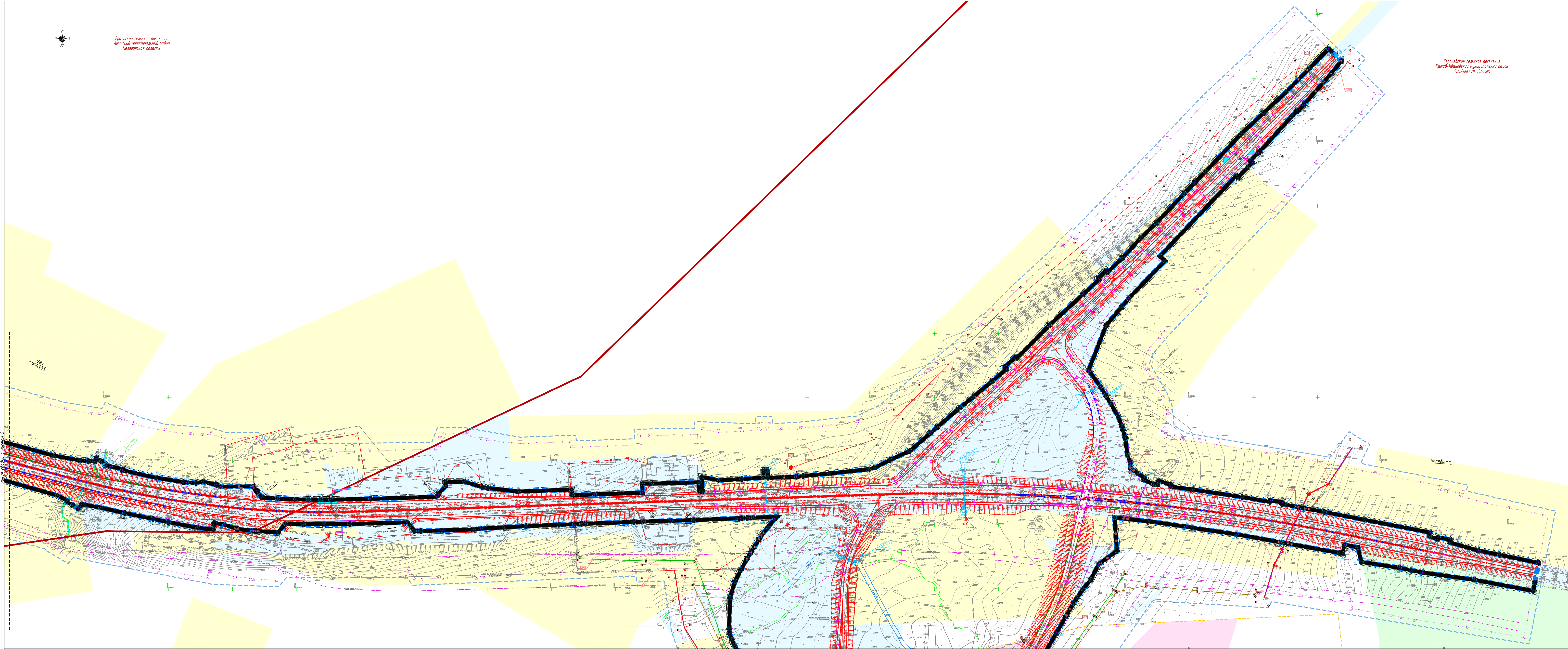
- Примечания:
1. Система координат МСК-74
  2. Система высот Балтийская
  3. Горизонтали проведены через 0,5 м
  4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитудов отсутствуют
  5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
  6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют
  7. Информация о формах собственности земельных участков содержится в тоне 2.2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Схема расположения листов



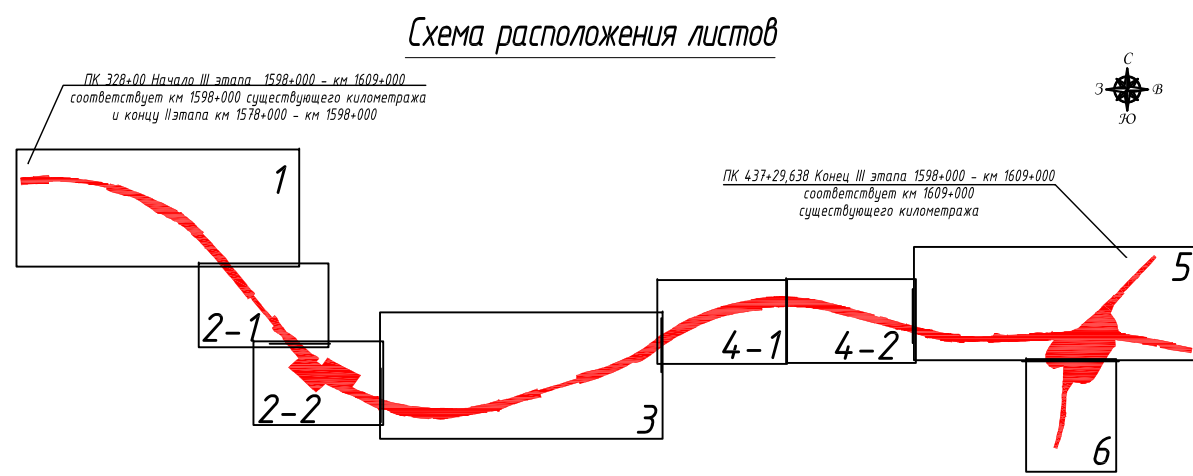
						95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.1.1		
						«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	III этап	Стадия	Лист
Разработал	Крукова М.А.				06.2022		Р	4
Проверил	Ефимова Т.А.				06.2022			6
						ООО "ВекторСтройПроект"		
						Масштаб 1:2000		
						Формат А10		





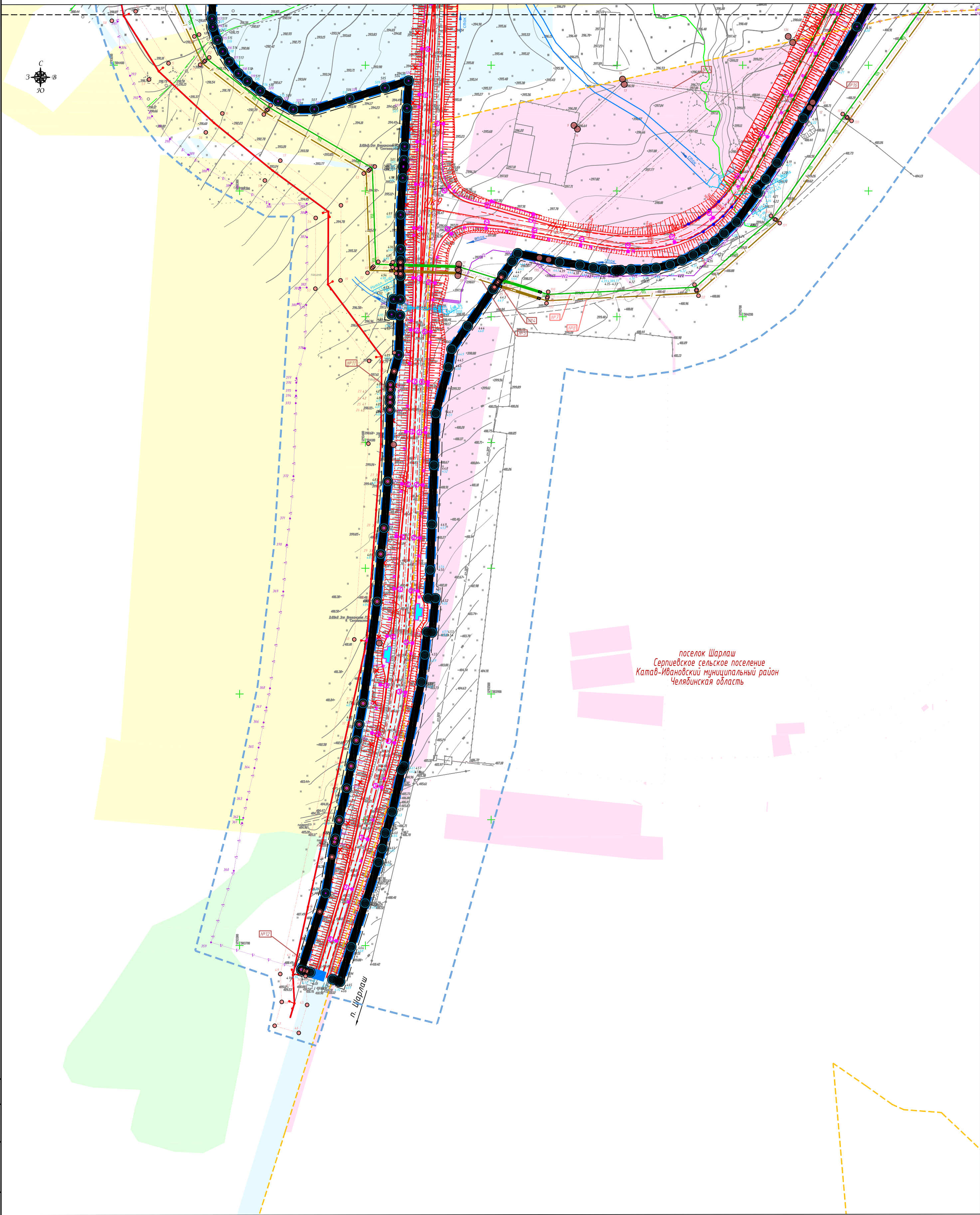
линия съезды с листом 6

Примечание:  
1. Система координат МСК-74;  
2. Система высот Балтийская;  
3. Горизонтали проведены через 0,5 м;  
4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитуд отсутствуют;  
5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;  
6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют;  
7. Информация о формах собственности земельных участков содержится в плане 2.2 Раздела 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".



95/2019-ДПТ-ППТ-04-11.1					
«Проектирование и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Енисей» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Енисей» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке от 155+000 - по 103+000 Челябинской области»					
II этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата
Разработал	Курочкин И.А.				06.2022
Проверил	Скворцов Т.А.				06.2022
Статус				Лист	Листов
Р				5	6
Чертеж выполнен в соответствии с требованиями к проектированию автомобильных дорог, утвержденными в 2010 г. Министерством транспорта Российской Федерации.				ООО "ВекторСпрингПроект"	

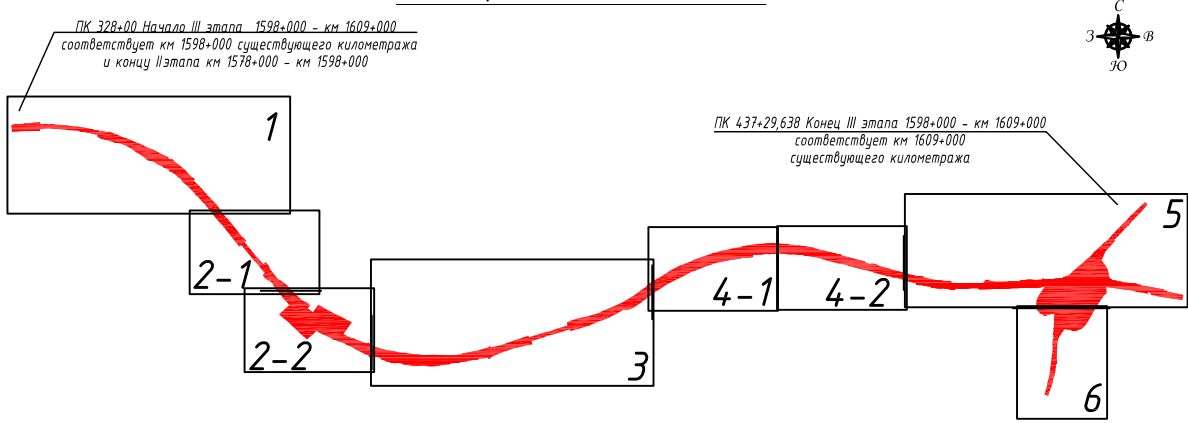




поселок Шарлаш  
Сергиевское сельское поселение  
Катав-Ивановский муниципальный район  
Челябинская область

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Схема расположения листов



- Примечание:
1. Система координат МСК-74
  2. Система высот Балтийская
  3. Горизонтالي проведены через 0,5 м
  4. Утвержденные границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
  5. Особо охраняемые природные территории отсутствуют
  6. Объекты культурного и археологического наследия отсутствуют
  7. Информация о формах собственности земельных участков содержится в томе 2.2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

						95/2019-ДПТ-ППТ-04-1.1.1		
						«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы, через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 - км 1609+000 Челябинская область»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	III этап	Стадия	Лист
Разработал	Крулова М.А.			06.2022			Р	6
Проверил	Смирнова Т.А.			06.2022				6
						Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
						Масштаб 1:2000		
						ООО "ВекторСтройПроект"		